



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-622

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 24. veljače 2026.

riješio je

I Kupcu RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, dosuđuju se nekretnine upisane u suvlasništvu stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804,

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m ²	
<u>ZGRADA</u>	<u>1024 m²</u>
ukupno:	1024 m ²

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m², hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m² ukupne površine 199,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 183/1024

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², ukupne površine 145,51 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom,

s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u kč.br. 1086/5 broj D. L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m², - zk.ul. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod, koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno,

za kupoprodajnu cijenu od 102.525,00 eura.

II Nalaže se kupcu ID ponuditelja **56932** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **547727**, a kao podatak P2 broj **569321**, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (102.525,00 eura-22.650,00 eura) = 79.875,00,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi na nekretninama iz točke I ovog rješenja:

- u odnosu na 2 suvlasnički dio: Z-15597/21, Z-3591/06, Z-7519/13, Z-196/11, Z-13154/19, Z-7724/17,
- u odnosu na 5. Suvlasnički dio: Z-15597/21, Z-196/11, Z-11654/19,
- u odnosu na 20. suvlasnički dio: Z-15597/21, Z-3591/06, Z-196/11, Z-7724/17,

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed te brisanje zabilježbi i tereta po toč. IV izreke.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji vezano za javnu dražbu ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 54772, identifikator predmeta prodaje: 30471, povrat uplaćene jamčevine uplatiteljima jamčevine, s računa Financijske agencije za uplatu jamčevine broj HR3323900011300028779, i to:

- uplatitelju ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 52909770220, ID 56222 ponuditelja

kod Financijske agencije, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava broj HR182340009110013 6172, iznos od 22.650,00 eura.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 12. veljače 2026. poslovni broj: St-928/2021-615, Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-26-405, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 54772, identifikator predmeta prodaje: 30471, oznaka elektroničke javne dražbe: treća, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 20. studenog 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 11. veljače 2026. u 14:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 28. siječnja 2026. u 15:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 11. veljače 2026. u 14:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlaze podaci o uplatiteljima jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):

- RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine - 19.1.2026.), u iznosu od 22.650,00 eura;
- ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 52909770220, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine - 8.12.2025.), u iznosu od 22.650,00 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bilo dva ponuditelja u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: Maja Buhin, Veliko Trgovišće, Domahovo 59, OIB: 41221802880, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Maja Buhin, OIB: 41221802880;
- ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 52909770220, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Igor Majdandžić, OIB: 95703713225.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 52909770220, (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine 562220), ID ponuditelja 56222, najviši iznos valjanje ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju 89.025,00 eura;
- RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, (broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine 569321), ID ponuditelja 56932, najviši iznos valjanje ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju 102.525,00 eura.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu te nema podataka o uplatama jamčevine izvan roka, djelomično i neprepoznatim uplatama.

6. Nekretnina je dosuđena kupcu RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 102.525,00 eura jer je to najpovoljnija ponuda.

7. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima druge javne dražbe.

8. Zaključkom je naloženo Financijskoj agenciji vratiti uplaćenu jamčevinu uplatitelju ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 52909770220, u iznosu od 22.650,00 eura, a ako se ovo rješenje oglasi nevažećim jer najpovoljniji ponuditelj nije uplatio kupoprodajnu cijenu u roku, drugi najpovoljniji ponuditelj će drugim rješenjem biti pozvan na uplatu ponuđenog iznosa kao cijene u cijelosti.

9. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) vezano za dosudu nekretnine kupcu RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683, najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 24. veljače 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti, web servisom
- Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nakon pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključku o predaji u posjed, web servisom

Broj zapisa: **9-30883-d7b09**

Kontrolni broj: **0d42c-27104-7c64e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.